



**Инвесторам  
Руководителям организаций  
Другим заинтересованным лицам**

## **Предложение о продаже действующего бизнеса**

К продаже предлагается эксклюзивный действующий бизнес по добыче, переработке и применению природного камня.

Бизнес представлен вертикально интегрированной системой структурных подразделений предприятия, разделенных по производственному принципу:

- Карьер по добыче уникального розового гранита;
- Карьер по добыче уникального серпентинита (змеевика);
- Камнеобрабатывающий завод (один из крупнейших в регионе);

Бизнес существует с 2005 года, имеет свою, узнаваемую в регионе, товарную марку.

Выпускаемая продукция: блоки гранитные всех категорий, бутовый камень, скальный грунт, щебень, блоки серпентинита всех категорий, крошка, слябы, плита облицовочная, плита накрывочная, бордюр, брусчатка всех типов и размеров, ритуальные изделия, мемориалы, подоконники, балясины, камины, фонтаны и другие изделия из камня.

## **Описание структурных подразделений предприятия:**

### **Карьер по добыче гранитного блочного камня (цвет розовый):**

**Местонахождение:** Свердловская область, в 52 км от города Екатеринбурга, в 15 км от федеральной трассы тюменского направления.

**Правоустанавливающие документы:** Лицензия на право пользования недрами, выданная МПР Свердловской области. Срок действия лицензии до 25.10.2031 год.

### ***Производственные характеристики:***

- *Характеристики сырья:*

Предприятием ведется добыча уникального гранита: по цвету - цвет уникальный розовый однородный;

по составу - уникальный мелкозернистый, мелкие точечные включения биотита черного цвета, очень высокие прочностные характеристики.

- *Утвержденные запасы:*

Запасы гранитов подсчитаны до глубины 30 метров и составляют по всем категориям (А+В+С1) 6 635 тыс.куб.м

- *Производственные мощности:*

Ежегодный план развития горных работ предусматривает осуществление добычи не менее 3000 куб.м. в год.

Добыча ведется открытым способом с использованием бурильного и терморезущего оборудования. Производство оснащено специальными грузоподъемными и др. механизмами (кран ДЕРРИК, ДЭК, К - 700, а/м МАЗ, КрАЗ, ПДСУ и пр.)

***Недвижимость:***

*Земельный участок:* 5,5 га, принадлежит на праве аренды до 2031 года, категория земель: земли лесного фонда.

*Здания, сооружения:* Два производственных здания общей площадью около 400 кв.м, принадлежащих на праве собственности. Подземный склад ГСМ. Жилищно-административный корпус 2 этажа общей площадью 254 кв.м., также столовая, баня, склад и др. хозяйственные постройки.

***Инфраструктура:***

На производственной площадке находится трансформаторная подстанция. Имеется линия электропередач протяженностью 3 км. Забор воды производится из скважины в соответствии с техническим проектом. Ближайший населенный пункт, находится в 3 км от производственной площадки. До населенного пункта проложена грунтовая дорога в хорошем состоянии.

***Обеспеченность рабочей силой:***

Работа ведется вахтовым методом.

***Выпускаемая продукция:***

Блоки гранитные всех категорий, бутовый камень, скальный грунт, щебень прочностью от 1000 до 1400. Вся продукция сертифицирована.

Месторождение разведано в 1960-1961 годах. С 1969 года разработка данного карьера ведется специально для московского и ленинградского метрополитена, а также для облицовки железнодорожных вокзалов в крупных городах России. В 1980 году, по решению Совета Министров СССР, данное месторождение зарезервировано для изготовления брусчатки на Красную Площадь в городе Москве.

**Карьер по добыче серпентинита**

***Местонахождение:*** Челябинская область, в 120 км от города Екатеринбурга, в 15 км от федеральной трассы челябинского направления.

***Правоустанавливающие документы:*** Лицензия на право пользования недрами, выданная МПР Челябинской области. Срок действия лицензии до 31 мая 2024 года.

**Производственные характеристики:**

• ***Характеристики сырья:***

Предприятием ведется добыча уникального серпентинита:

по цвету - от темно-зеленого цвета с белыми прожилками перистого рисунка до почти черного с зеленым отливом с белыми прожилками, реже зеленого-голубого оттенка с белыми прожилками, по составу: один самых низких процентов трещиноватости - выход полированной плиты толщиной 20 мм из 1 куб.м 10-12 кв.м. (на других месторождениях - 7 кв.м.).

• ***Утвержденные запасы:***

Запасы гранитов подсчитаны до глубины 20 метров и составляют по всем категориям (А+В+С1) 1 048 тыс.куб.м

• ***Производственные мощности:***

Ежегодный план развития горных работ предусматривает осуществление добычи не менее 1500 куб.м. продуктивного сырья в год.

Добыча ведется открытым способом с использованием бурового и канатного оборудования.

### ***Недвижимость:***

*Земельный участок:* 1,2 га, принадлежит на праве аренды до 2024 года, категория земель: земли лесного фонда.

### ***Инфраструктура:***

На производственной площадке забор воды производится из скважины в соответствии с техническим проектом. Ближайший населенный пункт 2,5 км, город с численностью 120 тыс. чел., находится в 15 км от производственной площадки. До населенных пунктов проложена автомагистральная дорога, от производственной площадки до автомагистральной дороги проложена грунтовая дорога 1,2 км. До ближайшей ж.д. станции 4 км.

### ***Обеспеченность рабочей силой:***

В данном регионе основным видом деятельности является добыча полезных ископаемых, в связи, с чем нет дефицита квалифицированных кадров горной отрасли. Работа ведется посменно.

### ***Выпускаемая продукция:***

Блоки серпентинита всех категорий, бутовый камень, скальный грунт, крошка, щебень прочностью от 600 до 1000. Вся продукция сертифицирована.

## **Камнеобрабатывающий завод**

***Местонахождение:*** Свердловская область, в 68 км от города Екатеринбурга, в городе Новоуральске, с численностью 180 тыс. чел.

### ***Недвижимость:***

*Земельный участок:* 4,25 га, принадлежит на праве аренды.

*Здания, сооружения:* Два производственных здания площадью 5 871,2 и 1 470 кв.м, два здания складского типа 751,6, и 114,2 кв.м., здание шламовой насосной станции, здание проходной 37,1 кв.м. и 31,8 кв.м., принадлежащих на праве собственности.

### ***Производственные характеристики:***

- ***Оборудование:***

На территории завода располагается одно из крупнейших в регионе производств по изготовлению изделий из природного камня. Две производственных линии по обработке мягких и твердых пород камня. Линия по обработке мягких пород оснащена уникальным итальянским оборудованием, позволяющим производить плиту толщиной от 8 мм, и представляет собой полный комплекс от распиловки слябов до модульной полированной плиты. Производственная мощность линии до 3 360 кв.м. полированной плиты, толщиной 20 мм в месяц при односменной работе.

Линия по производству твердых пород оснащена современным оборудованием итальянских и китайских производителей и позволяет производить широкий спектр строительных материалов из природного камня. Производственная мощность линии до 2 300 кв.м. плиты толщиной 20 мм, 4 000 п.м. бортового камня (бордюр ГП-1) в месяц при односменной работе. На заводе имеется большое количество обслуживающего оборудования: козловой и мостовые краны, насосное оборудование шламовой насосной пр.

- ***Производственная структура***

Созданы и функционируют следующие производственные структурные подразделения: основной цех камнеобработки, служба главного энергетика, служба главного механика, вспомогательные службы (материальный склад, склад готовой продукции и др.).  
Выпускаемая продукция

Слябы, модульная и разноразмерная плита, в т.ч. косоугольная (пиленая, полированная, термообработанная), брусчатка разных размеров (колотая, пиленая, пилено-колотая), бордюры (дорожные, тротуарные), фигурные изделия (подоконники, каминь,

фонтаны, колонны, мемориалы, балясины, столешницы, парковая и садовая мебель) и другие изделия.

***Инфраструктура:***

Структурное подразделение находится в черте города в промышленной зоне. Центральное теплоснабжение, водоснабжение, электроснабжение. На площадке находится трансформаторная подстанция. Имеется линия электропередач. До производственной площадки проложены дороги городского значения, ходит общественный транспорт.

***Обеспеченность рабочей силой:***

Среднесписочная численность 47 человек (ИТР 10 человек).

**Цена предложения 153 000 000 рублей.**

**Контакты:**

г. Екатеринбург, ул. Ереванская, 6

Тел.: +7(343)378-19-84,

+7-912-631-68-62, +7-912-26-70-786, +7-932-608-35-10

E-mail: a-orlova2019@yandex.ru

Сайт: [www.bis-project.ru](http://www.bis-project.ru)